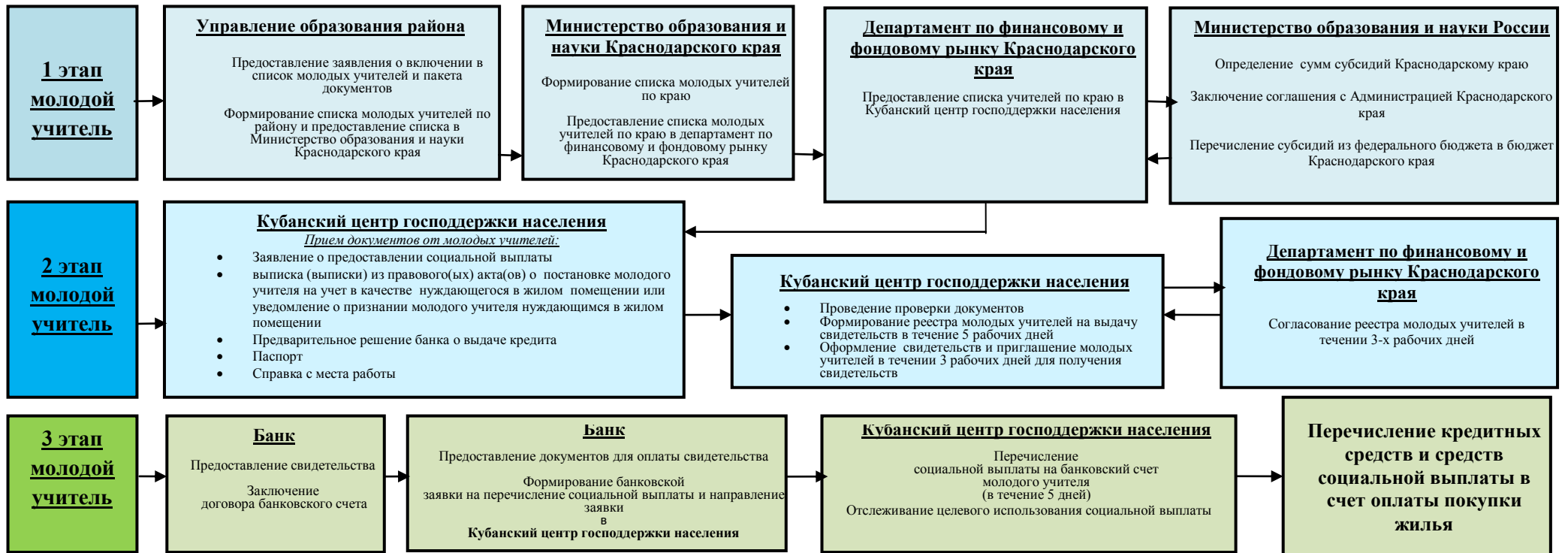


СХЕМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ УЧИТЕЛЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

Право на получение социальной выплаты имеют молодые учителя, которые:

- а) состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо признаны органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий по основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- б) имеют постоянную регистрацию по месту жительства на территории Краснодарского края;
- в) включены министерством образования и науки Краснодарского края в список молодых учителей, желающих улучшить жилищные условия с помощью жилищного ипотечного кредита и мер государственной поддержки;
- г) работают учителями по основному месту работы с нагрузкой не менее одной ставки в государственных образовательных учреждениях Краснодарского края и муниципальных образовательных учреждениях, расположенных на территории Краснодарского края и реализующих программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (стаж работы не менее 1 года);
- д) не достигли возраста 35 лет;
- е) получили решение банка о предоставлении жилищного ипотечного кредита с указанием максимальной суммы кредита, возможной к выдаче с учетом платежеспособности молодого учителя, срока кредита, (с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых на приобретение жилого помещения, право собственности на которое зарегистрировано в соответствии с действующим законодательством или с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых на приобретение жилого помещения во вновь возводимых жилых домах на этапе их строительства после государственной регистрации права собственности на это жилое помещение в соответствии с действующим законодательством подписанное уполномоченным лицом и заверенное печатью (далее - предварительное решение банка о выдаче кредита).
- ж) имеют не менее 10 процентов денежных средств от стоимости приобретаемого жилого помещения (собственные средства и (или) средства материнского (семейного) капитала и (или) денежные средства, предоставленные в качестве гранта.)



Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты 3 месяца со дня выдачи. Предельный размер социальной выплаты в 2012 году составит 317 474 руб. Социальная выплата составляет 20% от суммы кредита, но не более предельного размера социальной выплаты.

Молодой учитель может использовать социальную выплату на:

- приобретение жилого помещения;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения с Застройщиком договора долевого участия;
- приобретение жилого помещения во вновь возводимых многоквартирных домах на этапе их строительства путем заключения договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве.

Молодой учитель может реализовать свое право на получение социальной выплаты в рамках настоящего Порядка только один раз.

Молодой учитель заключает соглашение с Министерством образования и науки Краснодарского края с обязательством отработать в системе образования края не менее 5 лет с даты получения социальной выплаты